

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 25

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-11 793

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 394	1 967	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 079	3 079
			2.банк.1,5%	56	56
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 394	1 967		3 135	3 135
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 126	1 074		1 709	1 709
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 126	1 074		1 709	1 709
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 520	3 041		4 844	4 844
пени	3 353	702			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 873	3 743		4 844	4 844
Сумма переплаты (задолженности)					-1 101
процент оплаты арендаторы		20,94			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-12 894

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 25**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 го,

-11793

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
февраль	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
март	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
апрель	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
май	управление многоквартирным домом 64,6	114,99

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
июнь	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 64,6	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 64,6	123,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6	123,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6	123,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6	123,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6	123,39
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	итого	3 079